

X	Zutreffendes ankreuzen		Bitte stark umrandetes Feld nicht ausfüllen!	
	1	<input type="checkbox"/> Bauantrag (§ 60 HBO)	<input type="checkbox"/> Bauvoranfrage (§ 66 HBO)	Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde
				Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde
2	Bau- grundstück	Gemeinde, Ortsteil		
		Straße, Hausnummer		
		Gemarkung, Flur, Flurstück/e		
		Eigentümer/in (Name und Anschrift)		
		<input type="checkbox"/> Baulasten zugunsten des Baugrundstückes	<input type="checkbox"/> Baulasten zulasten des Baugrundstückes	Aktenzeichen Baulast
		Aktenzeichen früherer Vorgänge (z.B. Bauvoranfragen, Baugenehmigungen)		
3	Bauvorhaben (nach Art und Nutzung)			
4	Angaben zur Ge- bührenermittlung	Umbauter Raum nach DIN 277	Herstellungskosten incl. UST bei Maßnahmen ohne Rauminhalt	€
		m ³		
5	Bau- herrschaft	Name, Vorname		Telefon
		Straße, Hausnummer		Fax
		Postleitzahl, Ort		e-mail
		Unter Beifügung der in dem Anlagenverzeichnis aufgeführten, von dem/der Entwurfsverfasser/in unterschriebenen Bauvorlagen wird der im Kasten 1 gekennzeichnete Bescheid beantragt. Ich bestätige, dass ich die öffentlich-rechtlichen Pflichten aus § 48 HBO übernehme. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Bauaufsicht gespeichert werden.		Bauherrschaft
				Datum / Unterschrift
6	Entwurfs- verfasser/in	Name, Vorname		Telefon
		Straße, Hausnummer		Fax
		Postleitzahl, Ort		e-mail
		<input type="checkbox"/> Der Nachweis der Bauvorlageberechtigung nach § 49 Abs. 4 und 5 HBO (Große Bauvorlageberechtigung) <input type="checkbox"/> § 49 Abs. 6 HBO (Kleine Bauvorlageberechtigung) ist beigefügt.		
		Hiermit bestätige ich, dass ich die öffentlich-rechtlichen Verpflichtungen als Entwurfsverfasser/in aus § 49 HBO für das beantragte Vorhaben übernehme und dass in den beigefügten Bauvorlagen alle öffentlich-rechtlichen Anforderungen eingehalten wurden, auch wenn sie in dem beantragten Genehmigungsverfahren nicht mehr geprüft werden. Die Bauvorlagen wurden von mir bzw. unter meiner verantwortlichen Leitung angefertigt. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Bauaufsicht gespeichert werden.		Entwurfsverfasser/in
				Datum / Unterschrift

HINWEISE ZU BAUVORLAGEN UND ANLAGEN

1.

Grundsätzlich sind Bauvorlagen in dem Umfang beizufügen, wie sie zur Prüfung des Antrages erforderlich sind. Im Einzelfall sind Nachforderungen ebenso wie Verzicht möglich. Bei Bauvoranfragen sind nur die Bauvorlagen beizufügen, die zur Beurteilung und Prüfung der konkret gestellten Fragen notwendig sind.

2.

Nachweise des Wärmeschutzes, des Schallschutzes und der Wohn- und Nutzflächen sind den Bauvorlagen nicht beizufügen. Nachweise des Brandschutzes, der Standsicherheit, der Abstandsflächen und der Entwässerung sind in Verfahren nach § 58 HBO mit dem Bauantrag vorzulegen.

3.

Im Interesse einer zügigen Bearbeitung des Antrages sind die zur Erstellung der Pläne und Berechnungen bestehenden Normen zu beachten.

4.

Für Anträge nach anderem öffentlichem Recht als nach HBO sind die Regelungen für Bauvorlagen nicht anwendbar. Ist ein solches Verfahren in das Baugenehmigungsverfahren eingeschlossen, können für die entsprechenden Bauvorhaben und Teile von Bauvorhaben zusätzliche und andere Unterlagen nachgefordert werden.

5.

Soweit Genehmigungen nach anderem öffentlichem Recht nicht in die Baugenehmigung eingeschlossen sind, sind diese bei der jeweils zuständigen Behörde zu beantragen.

7 Anlagen	Zutreffendes ankreuzen	Bezeichnung der Anlagen (durch Erlass eingeführte amtliche Vordrucke sind zu benutzen)	MINDESTZAHL DER AUSFERTIGUNGEN	ANZAHL DER BEIFÜGTEN AUSFERTIGUNGEN
		Übersichtsplan mit Kennzeichnung des Baugrundstückes Mst. 1:10.000 - 1:25.000	1	
		Lageplan zum Bauantrag - eingeschlossen sind: Ortsvergleich Baugrundstück Ortsvergleich Nachbargrundstücke und Eigentümerverzeichnis	4	
		Lageplan zum Bauantrag mit Höhenangaben	4	
		Auszug aus der Liegenschaftskarte (unbeglaubigt)	4	
		Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Ortsvergleich des Baugrundstückes	4	
		Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Höhenangaben	4	
		Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Eigentümerverzeichnis der Nachbargrundstücke	4	
		Freiflächenplan (einschl. grünordnerischer Festsetzung aus Bpl.)	4	
		Bauzeichnungen (Grundrisse, Ansichten, Schnitte) - maßstabsgerecht - vermaßt - nicht kleiner als 1:200	4	
		Bau- und Nutzungsbeschreibung bei gewerblichen oder landwirtschaftlichen Betrieben	1	
		Brandschutzkonzept	4	
		Standsicherheitsnachweis	2	
		Entwässerungsanlagen (auf Grundstück und im Gebäude) - nur in Verfahren nach § 58 HBO	2	
		Abwicklung der Straßenfassade	4	
		Fotos der Umgebung oder des Gebäudes	4	
		Antrag auf Ausnahmen, Befreiungen oder Abweichungen	4	
		Einverständniserklärung der Nachbarschaft	1	
		Nachweis der Bauvorlageberechtigung	1	
		Verweigerung der Freigabeerklärung (§ 55 Anl. 2 Abschnitt V Nr. 1 u. § 56 Abs. 3 HBO) durch die Gemeinde	1	
		Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung	1	
		Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277	1	
		Berechnung der Abstandsflächen , ggfs. Abstandsflächenplan	1	