



PlanES – Alte Brauereihöfe - Leihgesterner Weg 37 - 35392 Gießen

«Name»
«Abteilung»
«Straße»

«Ort»

«Email»

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

Frau Schade / Frau Textor 08.07.2025
beteiligungsverfahren@plan-es.com

**Bauleitplanung der Gemeinde Bischofsheim
Bebauungsplan „Berliner Zwickel 2.0“**

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,
die Gemeindevertretung der Gemeinde Bischofsheim hat in ihrer Sitzung am 21.05.2025 die Aufstellung des Bebauungsplans „Berliner Zwickel 2.0“ beschlossen. Der Bebauungsplan „Berliner Zwickel“ (2010) wird nach dessen Inkrafttreten für seinen räumlichen Geltungsbereich durch die Festsetzungen des Bebauungsplans „Berliner Zwickel 2.0“ ersetzt. Planziele des Bebauungsplans „Berliner Zwickel 2.0“ sind insbesondere die Ausweisung einer dreifach gegliederten Fläche für Gemeinbedarf (z. B. Schule, Kindertagesstätte, Katastrophenschutz), eines (eingeschränkten) Gewerbegebiets i.S. § 8 BauNVO sowie die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen einer Erschließung des Gesamtbereichs.

Unser Planungsbüro PlanES wurde mit der Durchführung des Verfahrens gemäß § 4b BauGB beauftragt. Die Planunterlagen können unter der Adresse www.plan-es.com, Button Beteiligungsverfahren eingesehen und heruntergeladen werden. Sollten Sie den Internetzugang nicht nutzen können, werden Ihnen die erforderlichen Unterlagen zum Vorentwurf des o.g. Bebauungsplanes (sofern nicht beiliegend) umgehend zugesandt.

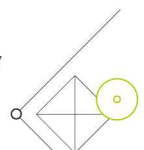
Wir bitten um Ihre Stellungnahme an unsere u.g. Adresse bis spätestens

22.08.2025

Alte Brauereihöfe
Leihgesterner Weg 37
35392 Gießen

06 41/87 73 634-0
01 51/54 70 48 19
www.plan-es.com
eschade@plan-es.com

St.-Nr.: 020 864 00943
Volksbank Mittelhessen, BIC VBMHDE5F
IBAN: DE42 5139 0000 0031 9806 07



Sollte innerhalb dieses Zeitraumes keine schriftliche Stellungnahme oder Nachricht von Ihnen eingehen, so gehen wir davon aus, dass Ihre Belange durch die vorgelegte Planung nicht berührt werden (gem. § 4a Abs. 5 Satz 1 BauGB). In Ihrer Stellungnahme äußern Sie sich bitte auch zu dem erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB) und berücksichtigen Ihre Informationspflicht (§ 4 Abs. 2 Satz 6 BauGB).

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. Elisabeth Schade

Anlagen / (sofern beigelegt)



PlanES – Alte Brauereihöfe - Leihgesterner Weg 37 - 35392 Gießen

«Name»
«Abteilung»
«Straße»

«Ort»

«Email»

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

Frau Schade / Frau Textor 08.07.2025
beteiligungsverfahren@plan-es.com

**Bauleitplanung der Gemeinde Bischofsheim
Bebauungsplan „Berliner Zwickel 2.0“**

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,
die Gemeindevertretung der Gemeinde Bischofsheim hat in ihrer Sitzung am 21.05.2025 die Aufstellung des Bebauungsplans „Berliner Zwickel 2.0“ beschlossen. Der Bebauungsplan „Berliner Zwickel“ (2010) wird nach dessen Inkrafttreten für seinen räumlichen Geltungsbereich durch die Festsetzungen des Bebauungsplans „Berliner Zwickel 2.0“ ersetzt. Planziele des Bebauungsplans „Berliner Zwickel 2.0“ sind insbesondere die Ausweisung einer dreifach gegliederten Fläche für Gemeinbedarf (z. B. Schule, Kindertagesstätte, Katastrophenschutz), eines (eingeschränkten) Gewerbegebiets i.S. § 8 BauNVO sowie die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen einer Erschließung des Gesamtbereichs.

Unser Planungsbüro PlanES wurde mit der Durchführung des Verfahrens gemäß § 4b BauGB beauftragt. Die Planunterlagen können unter der Adresse www.plan-es.com, Button Beteiligungsverfahren eingesehen und heruntergeladen werden. Sollten Sie den Internetzugang nicht nutzen können, werden Ihnen die erforderlichen Unterlagen zum Vorentwurf des o.g. Bebauungsplanes (sofern nicht beiliegend) umgehend zugesandt.

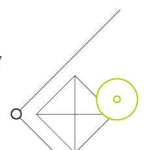
Wir bitten um Ihre Stellungnahme an unsere u.g. Adresse bis spätestens

22.08.2025

Alte Brauereihöfe
Leihgesterner Weg 37
35392 Gießen

06 41/87 73 634-0
01 51/54 70 48 19
www.plan-es.com
eschade@plan-es.com

St.-Nr.: 020 864 00943
Volksbank Mittelhessen, BIC VBMHDE5F
IBAN: DE42 5139 0000 0031 9806 07



Sollte innerhalb dieses Zeitraumes keine schriftliche Stellungnahme oder Nachricht von Ihnen eingehen, so gehen wir davon aus, dass Ihre Belange durch die vorgelegte Planung nicht berührt werden (gem. § 4a Abs. 5 Satz 1 BauGB). In Ihrer Stellungnahme äußern Sie sich bitte auch zu dem erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB) und berücksichtigen Ihre Informationspflicht (§ 4 Abs. 2 Satz 6 BauGB).

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. Elisabeth Schade

Anlagen / (sofern beigelegt)