

HINWEISE ZU BAUVORLAGEN UND ANLAGEN

1.

Grundsätzlich sind Bauvorlagen in dem Umfang beizufügen, wie sie zur Prüfung des Antrages erforderlich sind. Im Einzelfall sind Nachforderungen ebenso wie Verzicht möglich. Bei Bauvoranfragen sind nur die Bauvorlagen beizufügen, die zur Beurteilung und Prüfung der konkret gestellten Fragen notwendig sind.

2.

Nachweise des Wärmeschutzes, des Schallschutzes und der Wohn- und Nutzflächen sind den Bauvorlagen nicht beizufügen. Nachweise des Brandschutzes, der Standsicherheit, der Abstandsflächen und der Entwässerung sind in Verfahren nach § 58 HBO mit dem Bauantrag vorzulegen.

3.

Im Interesse einer zügigen Bearbeitung des Antrages sind die zur Erstellung der Pläne und Berechnungen bestehenden Normen zu beachten.

4.

Für Anträge nach anderem öffentlichem Recht als nach HBO sind die Regelungen für Bauvorlagen nicht anwendbar. Ist ein solches Verfahren in das Baugenehmigungsverfahren eingeschlossen, können für die entsprechenden Bauvorhaben und Teile von Bauvorhaben zusätzliche und andere Unterlagen nachgefordert werden.

5.

Soweit Genehmigungen nach anderem öffentlichem Recht nicht in die Baugenehmigung eingeschlossen sind, sind diese bei der jeweils zuständigen Behörde zu beantragen.

| 7 Anlagen | Zutreffendes ankreuzen | Bezeichnung der Anlagen (durch Erlass eingeführte amtliche Vordrucke sind zu benutzen) | | MINDESTZAHL DER AUSFERTIGUNGEN | ANZAHL DER BEIFÜGTEN AUSFERTIGUNGEN |
|-----------|------------------------|---|--|--------------------------------|-------------------------------------|
| | | | | | |
| | | 1 | Übersichtsplan mit Kennzeichnung des Baugrundstückes Mst. 1:10.000 - 1:25.000 | 1 | |
| | | 2 | Lageplan zum Bauantrag - eingeschlossen sind: Ortsvergleich Baugrundstück Ortsvergleich Nachbargrundstücke und Eigentümerverzeichnis | 4 | |
| | | 3 | Lageplan zum Bauantrag mit Höhenangaben | 4 | |
| | | 4 | Auszug aus der Liegenschaftskarte (unbeglaubigt) | 4 | |
| | | 5 | Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Ortsvergleich des Baugrundstückes | 4 | |
| | | 6 | Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Höhenangaben | 4 | |
| | | 7 | Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Eigentümerverzeichnis der Nachbargrundstücke | 4 | |
| | | 8 | Freiflächenplan (einschl. grünordnerischer Festsetzung aus Bpl.) | 4 | |
| | | 9 | Bauzeichnungen (Grundrisse, Ansichten, Schnitte) - maßstabsgerecht - vermaßt - nicht kleiner als 1:200 | 4 | |
| | | 10 | Bau- und Nutzungsbeschreibung bei gewerblichen oder landwirtschaftlichen Betrieben | 1 | |
| | | 11 | Brandschutzkonzept | 4 | |
| | | 12 | Standsicherheitsnachweis | 2 | |
| | | 13 | Entwässerungsanlagen (auf Grundstück und im Gebäude) - nur in Verfahren nach § 58 HBO | 2 | |
| | | 14 | Abwicklung der Straßenfassade | 4 | |
| | | 15 | Fotos der Umgebung oder des Gebäudes | 4 | |
| | | 16 | Antrag auf Ausnahmen, Befreiungen oder Abweichungen | 4 | |
| | | 17 | Einverständniserklärung der Nachbarschaft | 1 | |
| | | 18 | Nachweis der Bauvorlageberechtigung | 1 | |
| | | 19 | Verweigerung der Freigabeerklärung (§ 55 Anl. 2 Abschnitt V Nr. 1 u. § 56 Abs. 3 HBO) durch die Gemeinde | 1 | |
| | | 20 | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung | 1 | |
| | | 21 | Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 | 1 | |
| | | 22 | Berechnung der Abstandsflächen , ggfs. Abstandsflächenplan | 1 | |
| | | 23 | | | |
| | | 24 | | | |
| | | 25 | | | |
| | | 26 | | | |
| | | 27 | | | |