

GEMEINDE BISCHOFSSHEIM

LANDKREIS GROSS-GERAU REG.-BEZIRK DARMSTADT

1. ÄNDERUNG

BEBAUUNGSPLAN „AM ALTEN KOSTHEIMER WEG“

NACH DEM BUNDESBAUGESETZ VOM 23.6.1960

DIESE ÄNDERUNG ERSETZT IN ALLEN FESTSETZUNGEN DIE VORAUSSAGEHEND FASSUNG VOM 18.6.64.



PLANZEICHEN

NACH DER PLANZEICHENBESTIMMUNG VOM 19.1.1965
ZUM MASSSTAB 1:1000
UND ERGÄNZUNGEN NACH DIN 18 003

- | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|--|
| 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG | 2. VERKEHRSFLÄCHEN | 3. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR WASSERWIRTSCHAFT |
| W WOHNBÄUFLÄCHEN | STRASSENVERKEHR | WASSERFLÄCHEN |
| WS KLEINWIRTSCHAFTLICHE GEBIETE | FAHRBAHN | FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT |
| WK REINE WOHNBREIEN | BEWEG | 11 FLÄCHEN FÜR AUSPFLANTZUNGEN, ANPFLANTZUNGEN ODER BEWASSERUNG VON BODENSCHICHTEN |
| WA ALLEGENDE WOHNBREIEN | RAHWEG | FLÄCHEN FÜR AUSPFLANTZUNGEN |
| M SONDIGTE BAUFLÄCHEN | PARKSTREIFEN | FLÄCHEN FÜR ABGRÄBEN ODER BEWASSERUNG VON BODENSCHICHTEN |
| MD SONNENBÄNNE | PARKBUCHT | 12 FLÄCHEN FÜR LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT |
| MI MISCHEBIELE | BAUMSTREIFEN | FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT |
| MK KERNBIELE | MITTELSTREIFEN | FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT |
| G GEMEINLICHE BAUFLÄCHEN | STRASSE | FLÄCHEN FÜR DIE LAND- ODER FORSTWIRTSCHAFT |
| GE GEMEINLICHE GEBIETE | BECKENSTREIFEN | FLÄCHEN FÜR KLEINGARTENBIELEN |
| GI INDUSTRIEGEBIET | FUSSWEG | FLÄCHEN FÜR KLEINGARTENBIELEN |
| S SONDIGTE BAUFLÄCHEN | FUSSGÄNGER- FUSSGÄNGERSTEG | 13 SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FÜHRUNGSZEICHEN |
| SW WOHNENHAUSGEBIETE | SONNENBÄNNE | ZUFUHR- VERBOT |
| SO SONDIGTE Z. B. KLINIK | GEMEINLICHE BAUFLÄCHEN | AUSFÜHR- VERBOT |
| | GE | 17-19 |
| | GI | SÜD- UND AUSFAHRTSVERBOT |
| | S | 20 |
| | SW | 21 |
| | SO | 22 |
| | | 23 |
| | | 24 |
| | | 25 |
| | | 26 |
| | | 27 |
| | | 28 |
| | | 29 |
| | | 30 |
| | | 31 |
| | | 32 |
| | | 33 |
| | | 34 |
| | | 35 |
| | | 36 |
| | | 37 |
| | | 38 |
| | | 39 |
| | | 40 |
| | | 41 |
| | | 42 |
| | | 43 |
| | | 44 |
| | | 45 |
| | | 46 |
| | | 47 |
| | | 48 |
| | | 49 |
| | | 50 |
| | | 51 |
| | | 52 |
| | | 53 |
| | | 54 |
| | | 55 |
| | | 56 |
| | | 57 |
| | | 58 |
| | | 59 |
| | | 60 |
| | | 61 |
| | | 62 |
| | | 63 |
| | | 64 |
| | | 65 |
| | | 66 |
| | | 67 |
| | | 68 |
| | | 69 |
| | | 70 |
| | | 71 |
| | | 72 |
| | | 73 |
| | | 74 |
| | | 75 |
| | | 76 |
| | | 77 |
| | | 78 |
| | | 79 |
| | | 80 |
| | | 81 |
| | | 82 |
| | | 83 |
| | | 84 |
| | | 85 |
| | | 86 |
| | | 87 |
| | | 88 |
| | | 89 |
| | | 90 |
| | | 91 |
| | | 92 |
| | | 93 |
| | | 94 |
| | | 95 |
| | | 96 |
| | | 97 |
| | | 98 |
| | | 99 |
| | | 100 |

WA	II
0,4	0,8
-	0

WA	IV
0,4	1,1
-	0

GE	III
0,8	2,0
-	0

WA	II
0,4	0,8
-	0

Gemeinde Bischofsheim
Gemarkung Bischofsheim
Flur 5 u. 6 Maßstab 1:1000
Die Katasterunterlage wurde vom Katasteramt Groß-Gerau gefertigt. Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen. Die Verwirklichung durch das Kreisbauamt zur Aufstellung eines Bebauungsplanes ist gestattet.
Katasteramt
Groß-Gerau, den 3.04.1973

Die Aufstellung des Bebauungsplans gemäß § 1 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BauGB) § 2 Abs. 1 Nr. 1 auf Beschluss vom 13.12.1972

AM: 13.12.1972

Genehmigt
mit den Anlagen
der VgV vom 18. Juni 1972
Nr. V/3-41 d 04/01
Darmstadt, den 13. Juli 1972
Der Regierungspräsident
im Auftrag

NACH ABSTIMMUNG MIT DEN BAULEITUNGEN DER NACHBARGEMEINDEN UND ZITIERUNG DER TRAUERBEWAUNUNG VON SEITEN DER TRAUERBEWAUNUNG AM 13.12.1972
NACH ABSTIMMUNG MIT DEN BAULEITUNGEN DER NACHBARGEMEINDEN UND ZITIERUNG DER TRAUERBEWAUNUNG VON SEITEN DER TRAUERBEWAUNUNG AM 13.12.1972

2. AUSFERTIGUNG

DIE ÜBERBAUBARE FLÄCHE LIEGT INNERHALB VON BAULINIE, SEITLICHER-UND HINTERER BAUGRENZE ODER ZWISCHEN BAUGRENZEN. HAUPT-UND NERBENGAUDE DÜRFEN NUR INNERHALB DIESER GRENZEN ERRICHTET WERDEN. DIE VORDERE GARAGENFLUCHT DARF NICHT NAHER ALS 5,00M AN DER STRASSE LIEGEN.
AUSNAHME: GARAGEN IN GRENZBEBAUUNG KÖNNEN INNERHALB DER SEITLICHEN BAUGRENZEN UND DER GRUNDSTÜCKSGRENZE ERRICHTET WERDEN.